



# Stadt Bürstadt

## 17. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erneuerbare Energien - Teilbereich 1"

Für folgende Flurstücke:  
Gemarkung Bürstadt, Flur 38, Flurstücke Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38 (teilweise),  
Nr. 49/1 und Nr. 49/2

### RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)



**Datengrundlage Liegenschaftskarte:**  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
Erhalten am 26.01.2021, Quelle:  
Amt für Bodenmanagement  
Heppenheim, UTM-Koordinaten

### LEGENDE

#### DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage"	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
--	---	---

#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
--	---	-------------------------

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
--	---

#### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN UND KENNZEICHNUNGEN

	Gebäude Bestand
--	-----------------

	Oberirdische Hauptversorgungsleitungen, hier: 20-kV-Hochspannungsfreileitungen mit Schutzstreifen der EWR Worms AG
--	--

	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungs- bzw. Überschwemmungsgefährdung	§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB
--	---	------------------------

### PLANVERFAHREN

<b>Aufstellungsbeschluss</b> zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung	am 11.10.2023
---	---------------

<b>Bekanntmachung</b> des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zur Vorentwurfsplanung	am .....
--	----------

<b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b> zur Vorentwurfsplanung durchgeführt	vom ..... bis .....
---	---------------------

<b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom .....
---	-----------

<b>Bekanntmachung</b> der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	am .....
---	----------

<b>Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit</b> durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlichenden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt	vom ..... bis .....
---	---------------------

<b>Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange</b> gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben	vom .....
---	-----------

<b>Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen Feststellungsbeschluss</b> durch die Stadtverordnetenversammlung	am .....
--	----------

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat  
der Stadt Bürstadt  
Bürstadt, den .....



Unterschrift  
Bürgermeisterin

<b>Genehmigung</b> durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt) gemäß § 6 (1) BauGB	am .....
--	----------

<b>Wirksam</b> geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB	am .....
--	----------

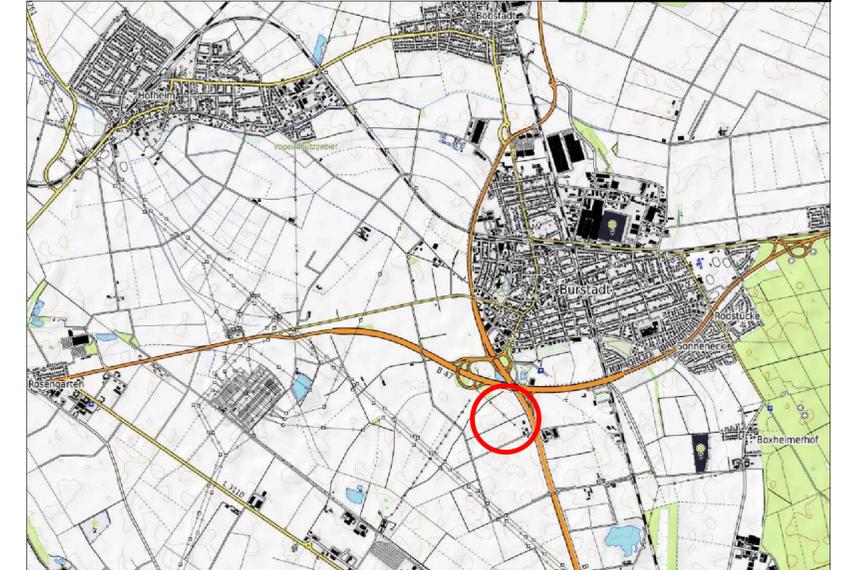
Der Magistrat  
der Stadt Bürstadt  
Bürstadt, den .....



Unterschrift  
Bürgermeisterin

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I  
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel:  
006-31-05-2978-002-100-17



# Stadt Bürstadt

## 17. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erneuerbare Energien - Teilbereich 1" Vorentwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.419
Datum:	April 2024	Plan-Nr.:	ve_FNP_5000
bearbeitet:	AKM/SF	geä.:	-

### SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 64625 Bensheim	Fon: (06251) 8 55 12 - 0 Fax: (06251) 8 55 12 - 12	e-mail: info@s2ip.de http://www.s2ip.de
-----------------------------------	---	--