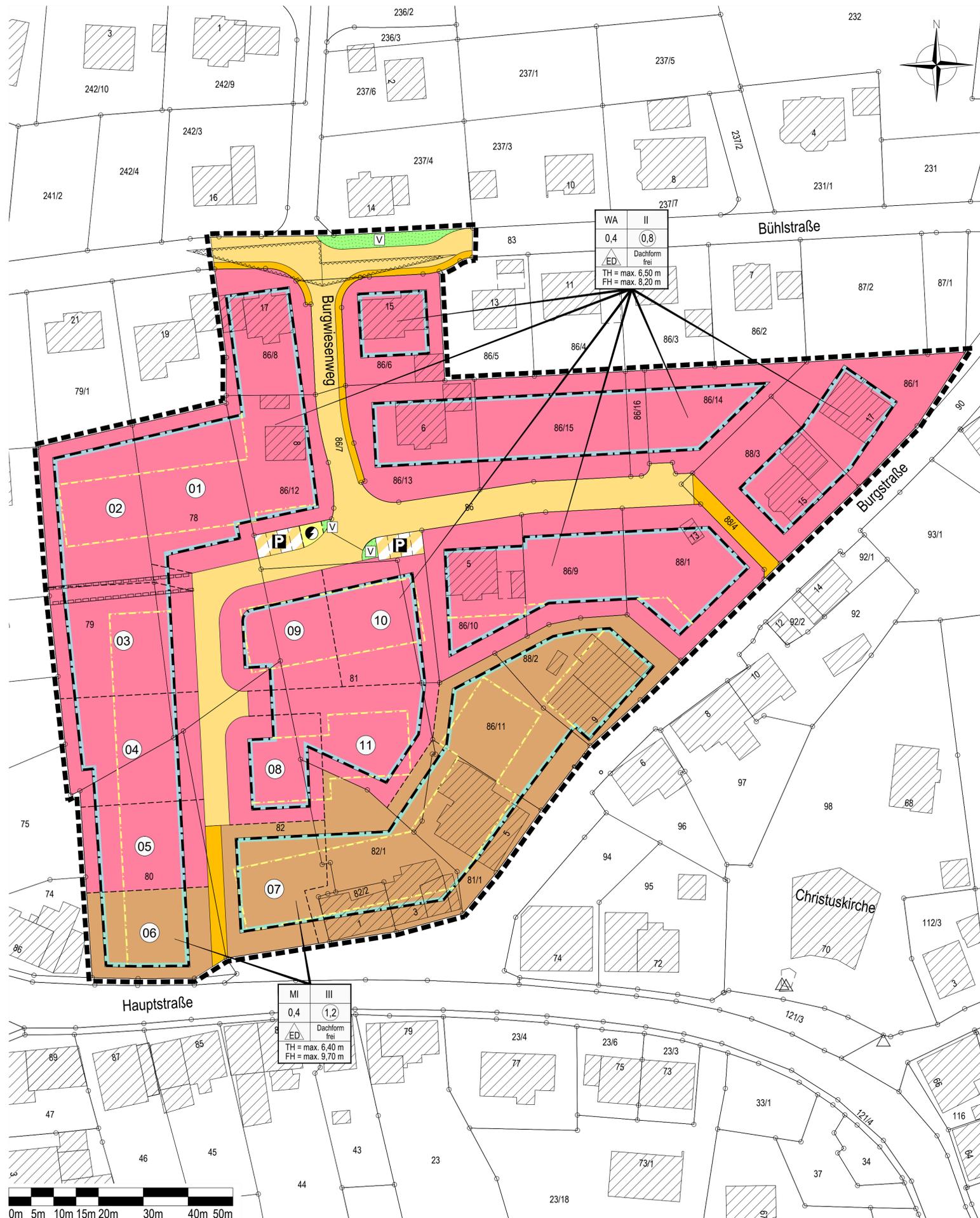


BEBAUUNGSPLAN 'BÜHLSTRASSE - 1. ÄNDERUNG'

STADT DORNHAN, GEMARKUNG MARSCHALKENZIMMERN, LANDKREIS ROTTWEIL



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform
TH = maximale Trauthöhe	
FH = maximale Firsthöhe	

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
- Geh- und Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- hier: Umspannstation

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtfelder

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Flächen mit Leitungsrechten für Kanal und Wasser

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenze
- entfallende Baugrenze
- Gebäudebestand
- mögliche Bauplatz-Nummer

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 26.11.2018

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange - beschleunigtes Verfahren § 13a BauGB - (§§ 3 II, 4 II BauGB): 26.11.2018

Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB): 07.12.2018

Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom 17.12.2018 bis 25.01.2019

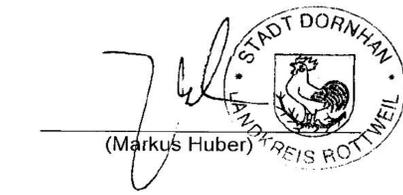
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB): 11.03.2019

Veröffentlichung, damit Inkrafttreten: 22.03.2019

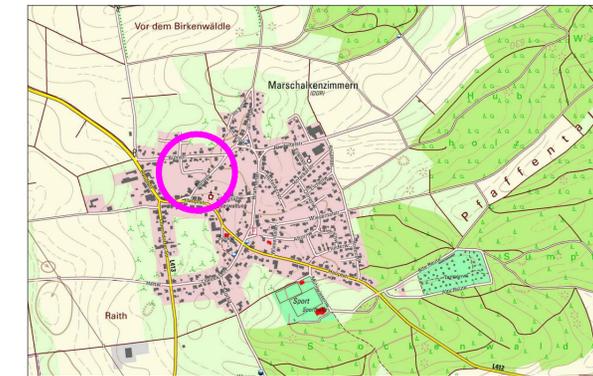
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: Dornhan, den 12. März 2019



LAGE IM RAUM



INDEX	DATUM	NAME	ART DER ÄNDERUNG
1.1	10.11.2018	RA	Entwurf
1.2	12.02.2019	RA	Standort Umspannstation

STADT DORNHAN, GEMARKUNG MARSCHALKENZIMMERN

BEBAUUNGSPLAN "BÜHLSTRASSE - 1. ÄNDERUNG"

Verfahren nach § 13a BauGB

ZEICHNERISCHER TEIL	84 x 59,4	DATUM	UNTERSCHRIFT
GEZEICHNET		12.02.2019	RA
PLANNUMMER		5093/bbp1.1	
MASSSTAB		1 : 500	

Dornstetten, den 11.03.2019

Dipl. Ing. Rainer Autenrieth

DIP.-ING.
RAINER AUTENRIETH
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
SCHOPFLOCHER WEG 8
72286 DORNSTETTEN
EMAIL: RAINER.AUTENRIETH@GMX.DE