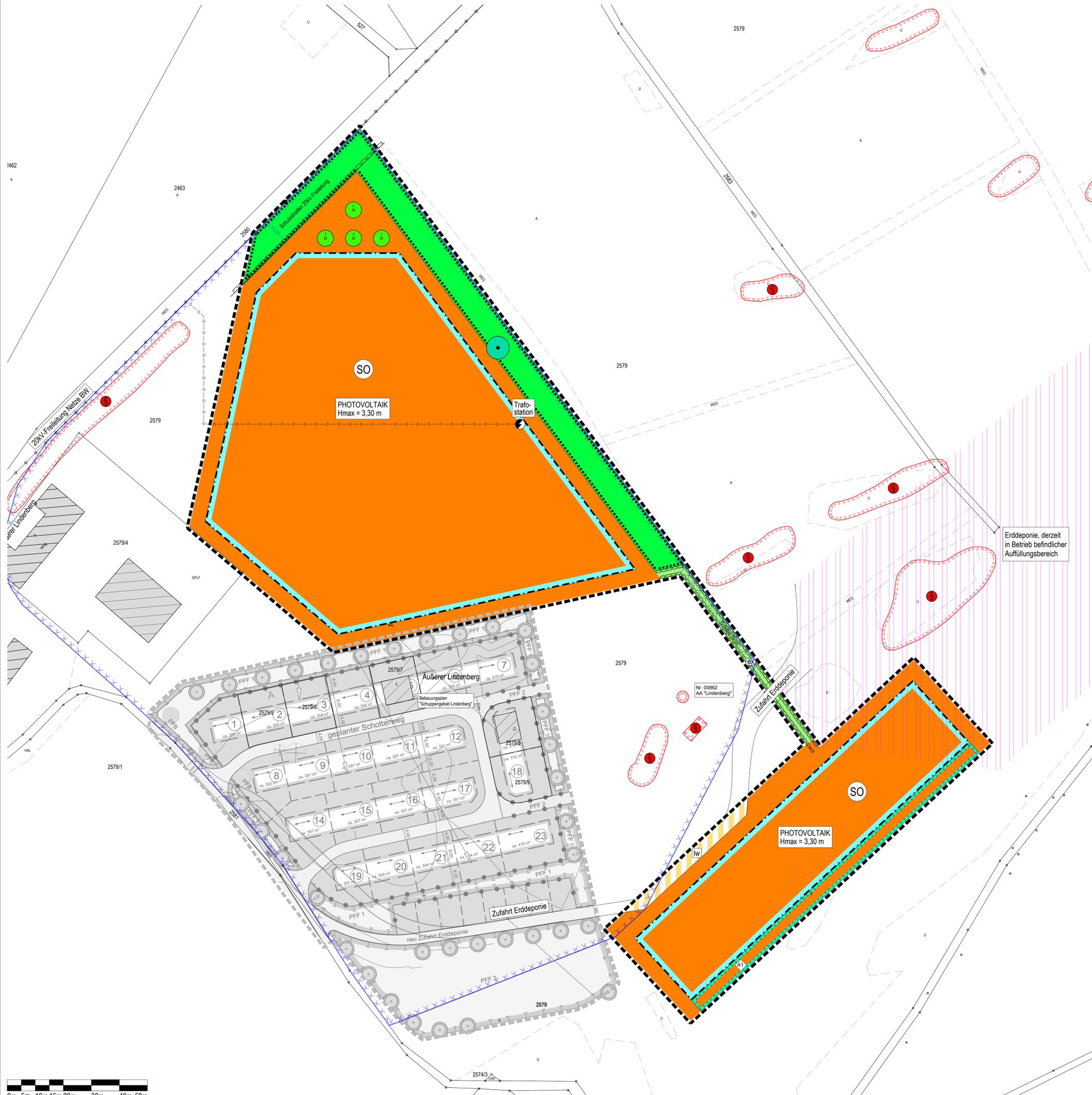


# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN 'PHOTOVOLTAIK ÄUSSERER LINDENBERG'

Stadt Dornhan, Landkreis Rottweil



## GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)  
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V. mit §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 Sondergebiet nach § 11 BauNVO, hier: "Übersitzige Photovoltaik-Freiflächenzone" mit Beweidung der Freiflächen und mit Höhenbegrenzung für die Anlagenteile (Hmax) gemäß Planzeichen
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 Baugrenzen
- VERKEHRSFÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: landwirtschaftlicher Weg
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)  
 Trafostation, der genaue Standort kann an die Anforderungen der Bauausführung angepasst werden
- HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.13 UND Abs.6 BauGB)  
 oberirdische Leitungen gemäß Pläneintrag, hier: 20kV-Freileitung der Netze BW  
 unterirdische Leitungen gemäß Pläneintrag, hier: Anschlussleitung an das ÜÜ-Stromversorgungsnetz
- GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)  
 öffentliche Grünfläche, hier: Grünland mit Beweidung
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)  
 Baumpflanzung, hier: Pflanzung hochstämmiger (ob- bzw. Wildobstbäume (einheimische Arten), der Standort kann an die örtliche Gegebenheiten angepasst werden  
 Fläche zur Anlage von Habitatstrukturen für die Zoonose (vgl. Umweltbericht)
- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)  
 Pflanzbindung Einzelbäume/Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke  
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)  
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Pläneintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern  
 derzeit in Betrieb befindlicher Verfüllungsbereich der Erdeponie 'Äußerer Lindenberg'  
 Abgrenzung besonders geschützter Biotope nach § 30 BNatSchG nach der LUBW  
 Altlasten (AA) gemäß Altlastenkarteierung Landkreis Rottweil

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 23.07.2018  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses: 03.08.2018

Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 I BauGB) vom 13.08.2018 bis zum 14.09.2018

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
 Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am: 03.08.2018  
 Öffentliche Auslegung vom 13.08.2018 bis 14.09.2018

Auslegungsbeschluss: am 17.12.2018  
 Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB): am 11.01.2019

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von der Auslegung (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB): am 18.01.2019

Öffentliche Auslegung vom 21.01.2019 bis 25.02.2019

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB, § 74 LBO) am 22.07.2019

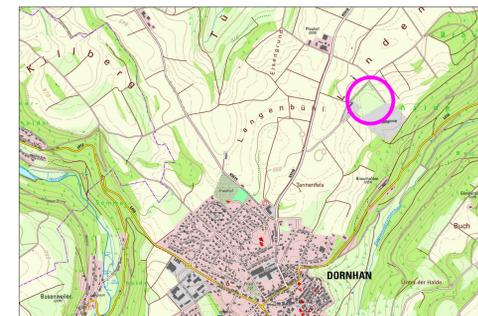
Dornhan, den .....

Markus Huber, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am .....

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten durch Ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am .....

## LAGE IM RAUM



Stadt Dornhan  
 Landkreis Rottweil

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 'Photovoltaik Äußerer Lindenberg'  
 in Dornhan

ZEICHNERISCHER TEIL

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12502
Gez./Geb. Datum: 23.07.18	Plannummer: 12502-BBP_1,3
SF/Gr/Gl: 03.12.18	Änderungsvermerk: Vorentwurf
Gr/Gl: 14.06.19	Grundlage: ALK
LD/Gr/Gl: 14.06.19	Entwurf zur Offenlage, GR-Sitzung am 17.12.2018
	Schutzstreifen 20kV-Freileitung, GR-Sitzung am 22.07.19 - Satzungsbeschluss

**BÜROGRÖRER**  
 UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
 Dettenesser Str. 23  
 72186 Empfingen  
 Tel.: 07485/9769-0  
 info@buero-grfoerer.de

Büro Überlingen  
 Bahnhofstr. 16-20  
 88652 Überlingen  
 Tel.: 07551/8008-0  
 info@grfoerer-archikom.de

