

Aus der Sitzung des Ortschaftsrates Tairnbach vom 12.03.2025

Zur Sitzung des Ortschaftsrates Tairnbach konnte Ortsvorsteher Steffen Becker die Gremiumsmitglieder sowie einige Zuhörer herzlich im Schloss Tairnbach willkommen heißen.

Ortsvorsteher Steffen Becker eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die formale Beschlussfähigkeit fest. Anwesend und stimmberechtigt waren 7 Mitglieder sowie Bürgermeister Spanberger.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

TOP 1

Fragen der Einwohner

Ein Tairnbacher Bürger erkundigt sich nach der Maßnahme der Abholzung der Bäume am Büchelweg-Hohlweg und will wissen, wer den Nutzen von den abgeholzten Bäumen hat.

Bürgermeister Spanberger teilt mit, dass es sich bei der Abholzung um eine reine Gehölzpflege- und Verkehrssicherungsmaßnahmen durch den Bauhof handelte und das Holz für den Gemeindebedarf verwendet wird. Diese Maßnahme wurde bei einem nachträglichen Behördentermin mit Herrn Dr. Aly vom NABU Ortsverband Wiesloch besprochen.

Ein Tairnbacher Bürger erfragt, wann der Schaden an der Sternweilerstraße behoben wird und bittet um Info an die Bürger. Des Weiteren möchte er wissen, was mit den abgesenkten Einlaufschächten geschieht.

Ortsvorsteher Becker sagt, dass der Termin eventuell verschoben werden soll. Grund dafür ist, dass wegen paralleler Baumaßnahmen in Balzfeld, die Umleitung des Schwerlastverkehrs durch Tairnbach erfolgt. Über die Verschiebung des Termins wird in dieser öffentlichen Sitzung beraten.

Bürgermeister Spanberger informiert, dass die abgesenkten Schachteinläufe im Zuge der Schadensbehebung reguliert werden sollen.

TOP 2

Bestellung von Urkundspersonen

Turnusgemäß werden zu Urkundspersonen dieser Sitzung die Gremiumsmitglieder Eckhard Wolf und Steffen Becker vorgeschlagen.

Steffen Becker kann als Ortsvorsteher nicht zur Urkundsperson bestellt werden. Es wird Dr. Ralf Kau als Ersatzurkundsperson vorgeschlagen.

Beschluss:

Turnusgemäß werden zu Urkundspersonen dieser Sitzung die Gremiumsmitglieder Eckhard Wolf und Dr. Ralf Kau bestellt.

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 3

Jahresbericht von Gemeindeverwaltungsverband Rauenberg Umweltbeauftragte Jaqueline Geiger (Sachstandsbericht)

Frau Geiger hält den Sachvortrag über die Hohlwegpflege und andere Flächen. Sie gibt detaillierte Infos über die Pflege der Hohlwege. Sie begutachtet ständig die einzelnen Flächen und schaut nach dem aktuellen Zustand, um dann entsprechende Maßnahmen anzuordnen. Unterstützt wird sie dabei von der Naturschutzbehörde.

TOP 4

Jahresbericht der Freiwilligen Feuerwehr Mühlhausen, Abteilung Tairnbach

Abteilungskommandant Jens Kratochwill gibt einen Sachstandsbericht über das vergangene Jahr 2024 ab:

Personalbestand

- Alterswehr 2 Personen
- Aktive insgesamt 36, davon 32 männlich und 4 weiblich
- Jugend insgesamt 22, davon 16 männlich und 6 weiblich, Altersverteilung zwischen 8 und 17 Jahren

Ausbildungsstand:

- 6 Zugführer
- 13 Gruppenführer
- 6 Ausbilder
- 18 Atemschutzgeräteträger
- 20 Maschinisten
- 10 Jugendgruppenleiter
- 10 Fw-Sanitäter

In Tairnbach wird eine Notstromversorgung installiert. Es werden in Eigenregie Transportwagen für das Equipment gebaut.

TOP 5

Kindergarten Senfkorn (Sachstandsbericht)

Die Kindergartenleiterin Frau Halama gab folgenden Sachstandsbericht ab:

Allgemeines: Die Öffnungszeiten unseres Kindergartens bleiben unverändert und sind von 07:30 bis 14:30 Uhr. Momentan betreuen wir 42 Kinder in zwei VÖ-Gruppen im Kindergarten sowie 7 Kinder in der VÖ-Gruppe der Krippe. Für das Kindergartenjahr 2025/2026 erwarten wir, basierend auf den aktuellen Anmeldungen, ungefähr 48 belegte Plätze im Kindergarten und 10 Plätze in der Krippe. Im Jahr 2025 sind insgesamt 30 Schließtage geplant, darunter zwei pädagogische Tage sowie ein Betriebsausflug. In unserer Einrichtung arbeiten derzeit 7 Erzieherinnen, 2 Kinderpflegerinnen, 1 PIA Auszubildende, 1 Quereinsteigerin für die Ausbildung zur sozialpädagogischen Assistentin, 1 Praktikant sowie die Leitung.

Kinder: Hier sind einige Informationen zu den Kindern, die wir betreuen: - Im Sommer 2025 werden voraussichtlich 10 Kinder eingeschult. - 15 Kinder haben einen Migrationshintergrund. - Derzeit haben 4 Kinder einen Flüchtlingsstatus. - 5 Familien sprechen kein Deutsch. - Zudem benötigen 15 Kinder im Kindergartenbereich eine erhöhte Sprachförderung. - 2 Kinder kommen direkt aus Mühlhausen, während 1 Kind mit dem Bus aus Rettigheim anreist.

Personelle Veränderungen: Für das neue Kindergartenjahr 2025/2026 gibt es folgende Veränderung: Unsere PIA-Auszubildende, Frau Sonnenburg, wird ihre Ausbildung im Sommer erfolgreich abgeschlossen haben. Im Laufe des Sommers wird Frau Ronellenfisch ihren Sozialpädagogischen Assistenz Abschluss machen. Im Anschluss daran wird sie bis Ende Januar 2026 eine staatlich anerkannte Erzieherin. Nach den Sommerferien wird Herr Heinrich, unser aktueller Praktikant, auch seine dreijährige Ausbildung zum Erzieher bei uns beginnen.

Besondere Anforderungen in der pädagogischen Arbeit: Wie bereits im vergangenen Jahr besprochen, stellen wir im Kindergartenalltag fest, dass eine zunehmende Anzahl von Kindern intensivere Unterstützung benötigt. In einigen Fällen ist sogar eine Eins-zu-eins-Betreuung erforderlich. Darüber hinaus benötigen fast 50 % der Kinder in unserem Kindergarten sprachliche Förderung, da sie kein Deutsch sprechen. Auch Kinder mit AD(H)S sind bei uns vertreten und benötigen im Alltag zusätzliche Unterstützung. Um diesen Bedürfnissen besser gerecht zu werden, nehmen die Erzieherinnen des Kindergartens Senfkorn an einer gemeinsam durchgeführten Fortbildung mit Irina Schneider vom CleverMind Team teil. Fortbildungs- und Weiterbildungsmaßnahmen der Mitarbeiter: Qualifizierung zur Fachkraft Sprache und Kommunikation: Auch in diesem Jahr werden wir zwei weitere Kolleginnen zur Qualifizierung als Fachkräfte für Sprache und Kommunikation ausbilden lassen. Die Kurse werden aus Bundesmitteln, die Baden-Württemberg über das Gute-Kita Gesetz erhält, finanziert und sind für die Teilnehmerinnen kostenlos. Mit der Qualifizierung ist der Auftrag verbunden, das Profil bzw. die Konzeption der eigenen Kindertageseinrichtung im Bereich Sprache zu schärfen und zu erweitern. Nach der Qualifizierung sollen die Fachkräfte über ein breites Wissen zum Thema Sprache verfügen, dieses in die Einrichtung integrieren und zu einem zentralen Bestandteil des Einrichtungsprofils werden lassen. Innerhalb der Qualifizierung liegt ein Hauptfokus auf der Optimierung der Fachkraft-Kind Interaktion als Schlüsselstelle für gelingende alltagsintegrierte sprachliche Bildung und Förderung. Um dies zu gewährleisten ist das Heidelberger Interaktionstraining (HIT) Bestandteil der Fortbildung. Vgl. (Pädagogische Hochschule Heidelberg 2023), Qualifizierung Sprache und

Kommunikation Fortbildung „Kiga Senfkorn im Dialog: Vielfalt in AD(H)S verstehen und unterstützen“

Fortbildung „Kiga Senfkorn im Dialog: Vielfalt in AD(H)S verstehen und unterstützen“
Diese Fortbildung zielt darauf ab, ein tiefgreifendes Verständnis für AD(H)S als eine Form der Neurodiversität zu schaffen und gleichzeitig konkrete Handlungsstrategien und praktische Werkzeuge für den Umgang mit Kindern mit (vermuteter) AD(H)S im Alltag anzubieten und gemeinsam zu entwickeln. Besonders wichtig ist uns dabei, die Teilnehmer mit fundiertem Wissen über AD(H)S aufzuklären und ihnen die Funktionsweise von AD(H)S näherzubringen. Inhalte: • Grundlagen: Fakten & Wissen zu AD(H)S • Verständnis der Funktionsweise von AD(H)S • Konkrete Handlungsstrategien und praktische Werkzeuge Methodik: Interaktive Seminaregestaltung mit Trainerinput, Zeit für Erfahrungsaustausch und Reflexion, Austausch mit Übungsbeispielen, ggf. Kleingruppenarbeit.

Räumlichkeiten - Veränderungen: Im Treppenhaus sowie im Turnraum wurde der Bodenbelag erneuert. Zusätzlich sollen im Treppenhaus die Wände im Kellerbereich aufgrund von Feuchtigkeit neu verputzt und der obere Bereich frisch gestrichen werden. Bekanntgabe: Wir möchten Sie am 19.07.2025 zu unserem 125. Geburtstag des Kindergartens Tairnbach einladen. Wir werden ein umfangreiches Fest organisieren und die Bewohner von Tairnbach dazu einladen. Unser besonderer Dank gilt erneut den Mitarbeitern des Bauhofs, die wir an dieser Stelle besonders hervorheben möchten. Sie haben uns bei all unseren Projekten tatkräftig unterstützt und stehen uns jederzeit auch in anderen Angelegenheiten zur Seite. Ein herzliches Dankeschön möchten wir ebenfalls unserem Elternbeirat aussprechen, der uns im laufenden Kindergartenjahr mit Unterstützung und Zuspruch zur Seite steht. Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Ein weiteres herzliches Dankeschön gilt der Gemeinde für die angenehme und kooperative Zusammenarbeit.

TOP 6

Neubau der Grundschule Tairnbach (Sachstandsbericht)

Bürgermeister Spanberger berichtet, dass derzeit die Straßenbauarbeiten durch die Firma Hauk stattfinden. Wasser, Abwasser, Glasfaser, Strom usw. werden gelegt. Abschluss der Arbeiten an der Erschließungsstraße soll Ende März sein. Anfang April sollen die Erdarbeiten für Keller und Bodenplatte beginnen. Der Spatenstich mit Bürgerfest erfolgt am 10.05.2025. Das 1. Auftragspaket wurde im Januar durch den Gemeinderat erteilt.

Gewerk	Firma	Auftragssumme
Aufzug	Kone GmbH, Hannover	38.246,60 €
Dachdecker	Marquardt Dächer & Fassaden, Waghäusel	216.546,99 €
Elektroarbeiten	E&G Elektrotechnik GmbH, Mannheim	496.464,76 €
Erdbau und Verbau	EAG mbH, St.Leon-Rot	223.704,89 €
Erdung und Blitzschutz	STS-Steuerungstechnik Spalj GmbH, Achern	22.161,24 €
Fenster und Türen	Gebr. Müller GmbH, Essen	593.234,16 €
Gerüstbau	TS Spezialgerüstbau GmbH, Glaubitz	51.083,43 €

Holzbau		
PV Anlage	Hohenacker IT Consulting GmbH, St. Leon-Rot	43.552,33 €
Rohbau	Bold GmbH & Co.KG, Achern	762.210,98 €

Der günstigste Bieter wurde in der ursprünglichen Prüfung der Fachplaner aus formalen Gründen ausgeschlossen (Fehlende Preisangabe, 0 € bei einer Position im Leistungsverzeichnis).

Nach Vorgaben der VOB dürfen fehlende Preisangaben nicht nachgefordert oder aufgeklärt werden und führen zwangsweise zum Ausschluss vor dem inhaltlichen Prüfverfahren.

Der ausgeschlossene Bieter hat auf unser Absageschreiben mit einer formalen Rüge reagiert und auf ein Urteil des Europäischen Gerichtshof aus dem Jahr 2021 hingewiesen:

Demnach darf eine Preisangabe von 0 € nicht automatisch zu einem Ausschluss führen, in diesem speziellen Fall soll entgegen der Vorgaben der VOB eine Preisaufklärung durchgeführt werden.

Auf Anfrage des Bauamtsleiters Haußmann hat die Gemeindeprüfanstalt ebenfalls empfohlen, der Rüge des Bieters stattzugeben und das Angebot trotz der 0- €-Position zu berücksichtigen.

Das günstigste Angebot liegt nun bei ca. 1.100.000 € und damit etwa 330.000 € unter dem Zweitplatzierten.

Der Preisunterschied zu den anderen Angeboten wurde im Aufklärungsgespräch thematisiert und der Bieter konnte glaubhaft darlegen, dass er die Leistungen zu dem angebotenen Preis umsetzen kann.

TOP 7

Vorberatung Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 mit Finanzplanung

1. Ergebnishaushalt

Die Berechnungen des Finanzausgleichs für das Jahr 2025 und Folgejahre, d.h. die Steuerschätzungen der voraussichtlichen Schlüsselzuweisungen, Umlagen, Sachkostenbeiträge sowie Einkommensteueranteil und Umsatzsteueranteil der Gemeinde Mühlhausen, beruhen auf den Orientierungsdaten des Ministeriums für Finanzen und des Ministeriums des Inneren, für Digitalisierung und Kommunen (Schreiben vom 07.11.2024). In der **Anlage 1** sind die sich daraus ergebende Berechnungsergebnisse abgebildet.

Wesentliche positive Abweichungen ergeben sich bei der Berechnung der kommunalen Investitionspauschale und Schlüsselzuweisungen nach der mangelnden Steuerkraft. Durch die Erhöhung der Kopfbeträge ergeben sich höhere Zuweisungen um 230.700 € im Vergleich zum Vorjahr. Die kommunale Investitionspauschale wird voraussichtlich von bisher 120 € auf 138 € je Einwohner deutlich angehoben. Damit

erhöht sich die kommunale Investitionspauschale um rund 298.900 € gegenüber dem Vorjahr.

Im Gegenzug ist eine gravierende Steigerung bei der der Kreisumlage zu verzeichnen. Durch die Anhebung des Hebesatzes von 27,5% auf 31,25% (ursprünglich geplant 32,75%) erhöht sich die Kreisumlage um rund 498.900 €.

Außerdem steigen die Personalausgaben von bisher 6.009.900 € auf 6.781.400 €. Somit ergibt sich eine Personalkostensteigerung von 771.500 €. bzw. 12,8 %. Der Hauptgrund für den Anstieg der Personalkosten liegt bei den Tarifabschlüssen im öffentlichen Dienst und den darin verhandelten Lohn- und Gehaltserhöhungen für die insgesamt knapp 130 Beschäftigte bei der Gemeinde Mühlhausen. Kalkuliert wurden hier 3% Tarifierhöhung bei den Angestellten und 5,5% bei den Beamten. Mit dem Anstieg der Aufwendungen für Löhne und Gehälter steigen auch die sozialen Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und die Sozialversicherungsbeiträge.

Weitere detaillierte Planungen im Ergebnishaushalt sind noch in Bearbeitung. Die vorläufigen Ergebnisse sind der **Anlage 2** zu entnehmen.

Die voraussichtlichen wesentlichen Unterhaltungskosten für Grundstücke, Gebäude und Infrastrukturvermögen ab dem Haushaltsjahr 2025 sind in **Anlage 3** dargestellt.

2. Finanzhaushalt

Das Rechnungsamt hat auf der Grundlage der Prioritätenliste bzw. des geplanten investiven Maßnahmenkatalogs eine mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung erstellt und am 20.11.2024 und am 11.02.2025 im Ausschuss für Verwaltung und Finanzen vorgestellt (siehe **Anlage 4**).

Bei der Gegenüberstellung der Einzahlungen und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit entsteht eine Deckungslücke, die durch die vorhandene bzw. durch die in diesem Zeitraum erwirtschaftete Liquidität sowie Kredite geschlossen werden müsste.

Beschluss:

Das mittelfristige Investitionsprogramm und der Haushaltsentwurf 2025 werden entsprechend dem Beratungsergebnis fortgeschrieben.

Dem Beschluss wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 8

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 19.11.2024

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 9

Verschiedenes/Bekanntgaben/Fragen

Ortsvorsteher Becker berichtet über folgende Themen:

- Die Arbeiten der Glasfaser wurden wieder aufgenommen. Asphaltarbeiten werden jetzt durchgeführt.
- Wasserrohrbruch Sternweilerstraße soll im Zeitraum 24.03.-28.03.25 durchgeführt werden. Hierfür ist eine Vollsperrung der Durchfahrt erforderlich, was aufgrund einer großen Baustelle in Balzfeld wegen der Verkehrsumleitung nicht möglich ist. Der ganze Verkehr durch Tairnbach müsste über die Talstraße erfolgen.

Ortschaftsrat Egenlauf gibt zu bedenken, dass man den Schwerlastverkehr nicht aus dem Dorf bringen kann und es zu Problemen führt, wenn der Schwerlastverkehr über die Talstraße/Eichtersheimer Straße umgeleitet wird. Umleitung über die Schützenstraße ist wegen Baumaßnahmen nicht möglich.

Bürgermeister Spanberger ergänzt, dass eine überörtliche Umleitung nicht möglich ist. Man kann entweder warten bis die Baustelle in Balzfeld fertig ist oder man nimmt die Probleme, die der Verkehr während der Baumaßnahme mit sich bringt, für 5 Tage in Kauf.

Ortschaftsrat Wolf ist der Meinung, dass man nicht bis Ende des Jahres mit der Maßnahme warten kann.

Ortsvorsteher Becker lässt über die Terminierung abstimmen. Der Ortschaftsrat stimmt einstimmig für die Durchführung im März 2025.

Weiter informiert er, dass der Trog des Hirschhornbrunnens gerissen ist und durch eine Fachfirma erneuert wird.

Bei den Dielheimer Höfen gibt es aktuell 2 Schranken, die wegen Kröten- und Salamanderwanderung geschlossen werden. Es soll eine weitere Schranke im vorderen Bereich gesetzt werden.

Des Weiteren gibt es den Vorschlag, die Buschwaldstraße für den Autoverkehr zu sperren. Dies wurde geprüft und ist nicht umsetzbar, da die Eigentümer der Grundstücke dann nicht mehr an ihre Grundstücke kommen können und zusätzlich die Straße ein landwirtschaftlicher Weg ist.

Ein weiteres Thema ist die Errichtung einer 30er Zone in der Sternweilerstraße.

Bürgermeister Spanberger teilt mit, dass dies bei der nächsten Verkehrsfahrt geprüft wird. **Ebenso ist die Verwaltung mit dem Ing.-Büro Köhler & Leutwein hinsichtlich einer Aktualisierung des Lärmaktionsplans im Gespräch.**

Ortschaftsrat Egenlauf sagt, dass die 30er Zone aufgrund des Lärms sehr wichtig ist. In der Schützenstraße gebe es erhöhte Unfallgefahr wegen einer Baustellenausfahrt. Eventuell sollte ein Schild aufgestellt werden: Baustellenausfahrt oder temporäre 30er Zone.