

B E K A N N T M A C H U N G

Am Donnerstag, 23.01.2025, findet um 19:30 Uhr, im Kulturellen Gebäude (großer Saal), Münchner Straße 8, Eingang Herdweg, 85609 Aschheim, eine

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.12.2024
3. Bauanträge
 - 3.1. Bauantrag: Errichtung eines Technikgebäudes nordwestlich des bestehenden Speicherseerkraftwerks
Nördlicher Speicherseeweg 10, FINr. 1440, Gemarkung Aschheim
 - 3.2. Bauantrag: Errichtung einer Zaun- und Freiflächen-Photovoltaik-Anlage mit einer Maximalleistung von 1,68 MWp und eines Batteriespeichers
Am Kiesgrund, FINrn. 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149, 150/1, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 301, 302/1, 303/3, 304/3, 305/1, 306/1, 307/1, 308/1, 309/1, 310/1, 311/1, 312/3, 313/1 und 314/4, Gemarkung Dornach
 - 3.3. Vorbescheid: Nutzungsänderung in Schule / Bildungseinrichtung
Margaretha-Ley-Ring 10, FINr. 360/6, Gemarkung Dornach
 - 3.4. Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten
Herdweg 3, FINr. 1226, Gemarkung Aschheim
 - 3.5. Bauantrag: Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle zur Kartoffelverarbeitung und Lagerung, mit landwirtschaftlicher Werkstatt
Ismaninger Straße, FINr. 1409/3 Gemarkung Aschheim
 - 3.6. Bauantrag: Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle mit Getreidelager und Getreideverarbeitungstechnik
Ismaninger Straße, FINr. 1409/3, Gemarkung Aschheim
 - 3.7. Antrag auf Verlängerung der befristeten Duldung: Nutzungsänderung einer Teilfläche von Lager in Verkaufsfläche befristet als Pilot-Testbetrieb bis zum 31.08.2025
Margaretha-Ley-Ring 17, FINr. 360/15, Gemarkung Dornach
 - 3.8. Bauantrag: Erweiterung und Aufstockung der bestehenden Caddy-Halle auf dem Golfplatz
Fasanenallee 10, FINrn. 1284 und 1284/1, Gemarkung Aschheim
Ergänzende Behandlung im laufenden Verfahren
 - 3.9. Information über Bauanträge, die gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung der Gemeinde Aschheim in die Zuständigkeit des 1. Bürgermeisters fallen

4. Bauleitplanung
 - 4.1. Bauleitplanung: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 164
 "Wohnbauflächen auf den Grundstücken FINrn. 409/1, 409/4 und 409/8 südlich der Hofstattstraße"
 Erfolgte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit von 04.11.2024 bis 22.11.2024
 Satzungsbeschluss
 - 4.2. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden
 Gemeinde Unterföhring: Bebauungsplan Nr. 92/21, Wohnen und nicht störendes Gewerbe im "Neuen Mittenfeld"
 - 4.3. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden
 Gemeinde Kirchheim: Bebauungsplan Nr. 107/H "Solarpark Heimstetten" und 33. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet "Solarpark Heimstetten"
 - 4.4. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden
 Gemeinde Ismaning: Bebauungsplan Nr. 27d "Gewerbegebiet 1 - südlich Max-von-Eyth-Straße" (4. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 27)
 - 4.5. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden
 Gemeinde Ismaning: Bebauungsplan Nr. 155 "westlich Umspannwerk"
5. Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
 - 5.1. Kulturelles Gebäude Aschheim
 Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 80 kWp auf dem Dach
 erfolgte Ausschreibungen
 -Vergabe 1: Errichtung der PV-Anlage
 -Vergabe 2: Wartung der PV-Anlage
 -Vergabe 3: Blitzschutzarbeiten
 -Sonstiges/Unvorhersehbares
 - 5.2. Evangelische Kindertagesstätte Dornach
 Lieferung und Einbau einer elektronischen Schließanlage
 Angebotseinholung/Vergabe Schließanlage
 bauseits notwendige elektrische Zusatzmaßnahmen
6. Verschiedenes

Aschheim, 13.01.2025

Florian Meier
 1. Bürgermeister