

## B E K A N N T M A C H U N G

Am Dienstag, 23.07.2024, findet um 19:30 Uhr, im Kulturellen Gebäude (großer Saal), Münchner Straße 8, Eingang Herdweg, 85609 Aschheim, eine

### **Sitzung des Bau- und Planungsausschusses**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.06.2024
3. Bauanträge
  - 3.1. Bauantrag: Nutzungsänderung von Wohngebäude zu Partnerschaftshaus für Gäste der Gemeinde Aschheim und Mietwohnungen Marsstraße 11-13, FINr. 181/3, Gemarkung Aschheim
  - 3.2. Bauantrag: Nutzungsänderung des Gebäudes 33 von Maschinenraum zu einem Tagungsraum und Kommunikationsbereich mit Lager und Lüftungszentrale Karl-Hammerschmidt-Straße 44, FINr. 355/3 Gemarkung Dornach
  - 3.3. Immissionsschutz: Antrag auf wesentliche Änderung nach § 16 BIMSchG zur Errichtung und Betrieb einer DYKO-Strecke und Verlegung des bestehenden "Wummerparcours" sowie des bestehenden Steigungshügels auf dem Gelände der Teststrecke in Aschheim; Stellungnahme zum Antrag Nördlicher Speicherseeweg, FINr. 1746 Gemarkung Aschheim
  - 3.4. Formlose Bauvoranfrage: Wohnraumerweiterung im Erd- und Obergeschoss Zugstraße 6, FINr. 233/30, Gemarkung Aschheim
  - 3.5. Formlose Bauvoranfrage: Nutzungsänderung einer Werkstatthalle für eine Schreinerei in eine gewerblich genutzte Lagerhalle für einen Abschleppdienst Industriestraße 13, FINr. 169, Gemarkung Aschheim
  - 3.6. Antrag auf Verlängerung der befristeten Duldung: Nutzungsänderung einer Teilfläche von Lager in Verkaufsfläche befristet als Pilot-Testbetrieb bis zum 28.02.2024 Margaratha-Ley-Ring 17. FINr. 360/15, Gemarkung Dornach
  - 3.7. Bauantrag: Errichtung eines offenen Carports mit Photovoltaikanlage und Ladestation für ein Auto Försterweg 3, FINr. 42/101, Gemarkung Dornach
4. Bauleitplanung
  - 4.1. Bebauungsplan: Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 160 "Wohnbebauung im Südosten Dornachs (entlang Schmidweg, westlich Salmdorfer Straße, östlich Jägerweg/nördlich Ueberreiterstraße) und Parkanlage Dornach" Erfolgte erneute Beteiligung der Öffentlichkeit mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 09.02.2024 bis 26.02.2024 Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen Satzungsbeschluss

- 4.2. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden  
Gemeinde Feldkirchen: 18. Änderung des Flächennutzungsplans "Seniorenpark  
Feldkirchen, Dornacher Straße"
- 4.3. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden  
Gemeinde Feldkirchen: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 "Seniorenpark  
Feldkirchen, Dornacher Straße"
- 4.4. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden  
Gemeinde Feldkirchen: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 91
- 5. Straßenbaumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
- 5.1. Sanierung Karl-Hammerschmidt-Straße mit Kreuzungsbereich der  
Humboldtstraße  
Vorstellung der Ausführungsplanung
- 6. Verschiedenes

Aschheim, 15.07.2024

Robert Ertl  
2. Bürgermeister