



Gemeinde Adelberg

Erholungsort in Mitten des Schurwalds

ZEBRA

ZukunftsEntwicklung BetreuungsRäume Adelberg

Prüfung der möglichen baulichen und örtlichen Entwicklung der Schülerbetreuungs- und Kindergartenlandschaft



Beispiele Container



03. Container für 3 KIGA Gruppen = Teilauslagerung KIGA (2 GR Ü3, 1 GR U3)

03.01 Fläche für 1 Gruppe Kindergarten Grundfläche 12,00 x 12,00 m = 144 m² gerundet 150 m²
somit bei 3-Gruppen 450 m²

Miete

Gebäude in eingeschossiger Ausführung **Container**
m² / € 15,00 € zzgl. MwSt. bei eingeschossiger Ausführung

BGF 450 m ²	$450 \text{ m}^2/\text{BGF} * 15,00 \text{ €/m}^2 = 6.750,00 \text{ €} * 12 \text{ Monate} * 10 \text{ Jahre}$	810.000,00 €
Foundation / Unterbau / Erschließung		122.000,00 €
Krankkosten 2 Tage, Aufbau und Abbau	$3.750,00 \text{ €} * 2$	7.500,00 €
Außenanlagen (Abhängig von Topografie)		
KVJS: Bewährt 8 - 10 m ² / Kind		
2 Gruppen Ü3 je max. 25 Kinder = $25 * 2 * 10 = 500 \text{ m}^2$		
1 Gruppe U3 max. 12 Kinder = $12 * 10 = 120 \text{ m}^2$	$620 \text{ m}^2 * 175 \text{ €/m}^2$	108.500,00 €
Parkierung / Zuwegung	$150 \text{ m}^2 * 155 \text{ €/m}^2$	23.250,00 €
Ausstattung für 2 Gruppen Ü3	$2 * 38.000 \text{ €}$	76.000,00 €
Ausstattung für 1 Gruppe U3	$1 * 25.000 \text{ €}$	25.000,00 €
Ausstattung Küche / Mensa		50.000,00 €
Möblierung Büros / Personal		25.000,00 €
Zwischensumme netto		1.247.250,00 €
Nebenkosten KG 700 15 %		187.087,50 €
Zwischensumme netto		1.434.337,50 €
19 % MwSt.		272.524,13 €
Gesamtkosten brutto		1.706.861,63 €

Gerundet 1.750.000,00 €

Erforderliche Grundstücksfläche ca. 1.220 m²



03. Container für 3 KIGA Gruppen = Teilauslagerung KIGA (2 GR Ü3, 1 GR U3)

03.02 Fläche für 1 Gruppe Kindergarten Grundfläche 12,00 x 12,00 m = 144 m² gerundet 150 m²
somit bei 3-Gruppen 450 m²

Miete

Gebäude in zweigeschossiger Ausführung **Container**

m² / € 3.260,00 € zzgl. MwSt. bei zweigeschossiger Ausführung

450 m² zzgl. Fläche Erschließung: Aufzug, Treppe, Flurverlängerung = 40 m² (EG 225 m² + 40 m² + OG 225 m² = 490 m²)

BGF 490 m ²	490 m ² /BGF * 15,00 €/m ² = 7.350,00 € * 12 Monate * 10 Jahre	882.000,00 €
Foundation / Unterbau / Erschließung		113.500,00 €
Krankkosten 2 Tage, Aufbau und Abbau	3.750,00 € * 2	7.500,00 €
Außenanlagen (Abhängig von Topografie)		
KVJS: Bewährt 8 - 10 m ² / Kind		
2 Gruppen Ü3 je max. 25 Kinder = 25*2*10 = 500 m ²		
1 Gruppe U3 max. 12 Kinder = 12*10 = 120 m ²	620 m ² * 175 €/m ²	108.500,00 €
Parkierung / Zuwegung	150 m ² * 155 €/m ²	23.250,00 €
Ausstattung für 2 Gruppen Ü3	2*38.000 €	76.000,00 €
Ausstattung für 1 Gruppe U3	1*25.000 €	25.000,00 €
Ausstattung Küche / Mensa		50.000,00 €
Möblierung Büros / Personal		25.000,00 €
Aufzugsanlage		50.000,00 €
Zwischensumme netto		1.360.750,00 €
Nebenkosten KG 700 15 %		204.112,50 €
Zwischensumme netto		1.564.862,50 €
19 % MwSt.		297.323,88 €
Gesamtkosten brutto		1.862.186,38 €

Gerundet 1.900.000,00 €

Erforderliche Grundstücksfläche ca. 1.035 m²



04. Container für Schülerbetreuung für ca. 80 Schulkinder

04.01 Gebäude in eingeschossiger Ausführung mit **Container**

Miete

m² / € 2.950,00 € zzgl. MwSt. bei eingeschossiger Ausführung

BGF 900 m ²	$900 \text{ m}^2/\text{BGF} * 15,00 \text{ €/m}^2 = 13.500,00 \text{ €} * 12 \text{ Monate} * 10 \text{ Jahre}$	1.620.000,00 €
Fundation / Unterbau und Erschließung		225.000,00 €
Krankkosten, Auf und Abbau	$3.750,00 \text{ €} * 2$	7.500,00 €
Außenanlagen (Abhängig von Topografie)		
Vergleichbar mit KIGA		
Annahme 80 Kinder = $80 * 10 = 800$, gerundet 1000 m ²	$1.000 \text{ m}^2 * 175 \text{ €/m}^2$	175.000,00 €
Parkierung / Zuwegung	$200 \text{ m}^2 * 155 \text{ €/m}^2$	31.000,00 €
Ausstattung teilweise vorhanden, teilweise zu ergänzen		50.000,00 €
Küche / Mensa		60.000,00 €
Möblierung Büros / Personal		40.000,00 €
Zwischensumme netto		2.208.500,00 €
Nebenkosten KG 700 15 %		331.275,00 €
Zwischensumme netto		2.539.775,00 €
19 % MwSt.		482.557,25 €
Gesamtkosten brutto		3.022.332,25 €

Gerundet		3.025.000,00 €
----------	--	----------------

Erforderliche Grundstücksfläche ca.		2.100 m ²
-------------------------------------	--	----------------------



04. Container für Schülerbetreuung für ca. 80 Schulkinder

04.02 Gebäude zweigeschossiger Ausführung mit **Container**

Miete

m² / € 3.260,00 € zzgl. MwSt. bei zweigeschossiger Ausführung

BGF 900 m² zzgl. Fläche Erschließung: Aufzug, Treppe, Flurverlängerung = 40 m² (EG 450 m² + 40 m²+ OG 450 m² = 940 m²)

BGF 940 m ²	940 m ² /BGF * 15,00 €/m ² = 14.100,00 € * 12 Monate * 10 Jahre	1.692.000,00 €
Fundation / Unterbau und Erschließung		126.000,00 €
Krankkosten, Aufbau und Abbau 3.750,00 €* 2		7.500,00 €
Außenanlagen (Abhängig von Topografie)		
Vergleichbar mit KIGA		
Annahme 80 Kinder = 80 * 10 = 800, gerundet 1000 m ²	1.000 m ² * 175 €/m ²	175.000,00 €
Parkierung / Zuwegung	200 m ² * 155 €/m ²	31.000,00 €
Ausstattung teilweise vorhanden, teilweise zu ergänzen		50.000,00 €
Ausstattung Küche / Mensa		60.000,00 €
Möblierung Büros / Personal		40.000,00 €
Aufzugsanlage		50.000,00 €
Zwischensumme netto		2.231.500,00 €
Nebenkosten KG 700 15 %		334.725,00 €
Zwischensumme netto		2.566.225,00 €
19 % MwSt.		487.582,75 €
Gesamtkosten brutto		3.053.807,75 €
Gerundet		3.055.000,00 €

Erforderliche Grundstücksfläche ca. 1.690 m²



08. Kindergarten: Modernisierung Mensa, Sanierung Sanitärräume usw.

KG	Pos.	Text	GP
300	1	Demontage und Entsorgung Altmaterialien, Einrichtungen, Fliesen, Estrich, Rückbau Wände usw.	16.000,00 €
300	2	Vorwandinstallationen	8.750,00 €
300	3	Gipser- und Trockenbauarbeiten: Überarbeiten Wand-Deckenflächen, Einbau Trockenbauwände	20.250,00 €
300	4	Einbau Schnellestrich	24.750,00 €
300	5	Verlegen Linoleum inkl. Spachteln, Sockel etc.	5.000,00 €
300	6	Fliesenarbeiten	41.250,00 €
300	7	Schreinerarbeiten: Neue Türen in WC Anlagen, HPL Oberfläche PU Kante und WC Trennwände	30.500,00 €
300	8	Malerarbeiten: Streichen Wand- und Deckenflächen, Ausbesserungsarbeiten	16.000,00 €
300	9	Sanierung Kelleraußenwände UG „Altbau“ außen	18.500,00 €
300	10	Sanierung Wände und Boden UG „Altbau“ innen	26.750,00 €
400	11	Elektroinstallation: Anpassungsarbeiten, Ergänzung / Erneuerung Beleuchtung	13.000,00 €
400	12	Sanitärinstallation: Erneuerung Sanitärinstallation inkl. Einrichtungsgegenstände, Trinkwasserinstallation	64.500,00 €
600	13	Einbau Küche / Mensa	82.500,00 €
Zwischensumme			367.750,00 €
700	14	Nebenkosten ca. 15 – 20 % der Baukosten	65.750,00 €
Gesamt Kostengruppe 300, 400, 600 und 700			433.500,00 €
Gesamt gerundet			435.000,00 €



09. Übersicht der einzelnen Varianten mit Darstellung der erforderlichen Kombinationen

Miete

Varianten	Kombinationen	Berechnung	Kosten brutto	Fläche
V 01 1-geschossig:	Auslagerung 3 Kindergartengruppen 2 * U3 und 1 * Ü3 CO	Seite 5	1.750.000,00 €	1.220 m ²
	Neubau Schülerbetreuung CO	Seite 7	3.025.000,00 €	2.100 m ²
	Sanierung / Modernisierung Kindergarten	Seite 9	<u>435.000,00 €</u>	<u>0.000 m²</u>
			5.210.000,00 €	3.320 m ²
V 02 2-geschossig:	Auslagerung 3 Kindergartengruppen 2 * U3 und 1 * Ü3 CO	Seite 6	1.900.000,00 €	1.035 m ²
	Neubau Schülerbetreuung CO	Seite 8	3.055.000,00 €	1.690 m ²
	Sanierung / Modernisierung Kindergarten	Seite 9	<u>435.000,00 €</u>	<u>0.000 m²</u>
			5.390.000,00 €	2.725 m ²

Noch nicht berücksichtigt Antransport per LKW, Montagekosten, Demontagekosten, Abtransport per LKW, Rückbau Fundation Erschließung usw. usw.



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Erno Wittlinger