

gsplan :
 ebiet Hummelteile"
 03.1993
 htlich übernommen



Verfahrensvermerke

Satzungsbeschluß gemäß §10 BauGB und §74 LBO vom Gemeinderat gefaßt
am 30.6.2003 4

Aufstellungsbeschluß gemäß §2 Abs. 1 BauGB
gefaßt am 25.11.02 und im Amtsblatt
Nr. 48 ortsüblich be-
kanntgemacht am 29.11.02 1

Genehmigung/Anzeige gemäß §11 Abs.1 BauGB
und §74 Abs. 5 LBO durch das Landratsamt
Ostalbkreis/die Gemeinde vom 16.7.03
AZ... 5

Bürgerbeteiligung gemäß §3 BauGB laut Be-
schluß vom 25.11.02
durchgeführt am 29.11.02 und
vom 5.12.02 bis 2

Rechtsverbindlich gemäß §12 BauGB durch Be-
kanntmachung im Amtsblatt Nr. 33/34
ab 22.8.03 6

Entwurfs- und Auslegungsbeschluß gefaßt
am 17.2.03 und öffentlich ausgelegt ge-
mäß §3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im
Amtsblatt Nr. 10 vom 17.3.03
bis 24.4.03 3

Bebauungsplan in Kraft getreten am 22.8.03
Rosenberg, den 22.8.03 7

Gefertigt:
Westhausen, 17.02. / 30.06.2003

GEO DATA P L A N

Anerkannt:
Rosenberg, 17.2.30.6.03

Uwe Debler
Bürgermeister



ROSENBERG

Bebauungsplan

"Hummelteile 1. Erweiterung"

Bundesland	Baden-Württemberg	Lagesys.	GK
Kreis	Ostalbkreis	Projektnr.	2002 316
Gemeinde	Rosenberg	Plannr.	Bplan316
Gemarkung	Rosenberg	Maßstab	1 : 500
Höhensys.	NN		



GEO DATA
P L A N

Dr.-Rudolf-Schieber-Str. 2
73463 Westhausen

Telefon (07363) 96040
Telefax (07363) 960424

E-mail info@geodata-gmbh.de
<http://www.geodata-gmbh.de>

Ingenieurbüro

Planung

Geoinformations-
systeme

Facility Management

Animation
Visualisierung

Zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse (§20 BauNVO in Verbindung mit §2 Abs.6 LBO)
Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschossig

0.4 Grundflächenzahl, hier 0.4 (§19 BauNVO)

0.4 Geschoßflächenzahl, hier 0.4 (§20 BauNVO)

DN 30 – 40° Satteldach/Walmdach, hier 30° – 40° Neigung (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)



BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 BauNVO §9(1) BauGB)

STELLUNG DER GEBÄUDE (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Hauptfirsrichtung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Bauweise 	Dachform/Dachneigung

VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenbegrenzungslinie (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

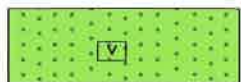
Fahrbahn



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Ortsstraße i.S.d. §3 Abs.1 Nr.2 Straßengesetz B-W)

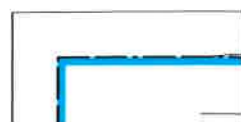


Fußweg



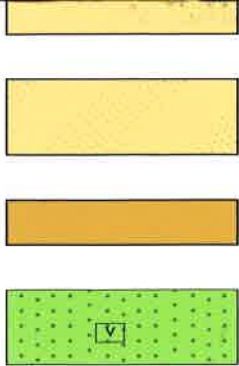
Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
(i.S.v. §127 Abs.2 Nr.4 BauGB)

BEGRENZUNGSLINIEN



Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

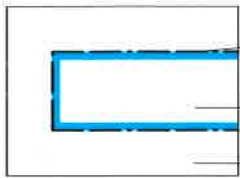


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Ortsstraße i.S.d. §3 Abs.1 Nr.2 Straßengesetz B-W)

Fußweg

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
(i.S.v. §127 Abs.2 Nr.4 BauGB)

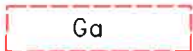
BEGRENZUNGSLINIEN



Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Garagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§9 Abs. 7 BauGB)
"Hummelteile 1. Erweiterung"



Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
"Wohngebiet Hummelteile" vom 26.03.1993

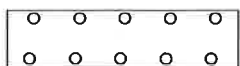
SONSTIGE PLANZEICHEN



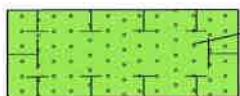
Anpflanzung von Bäumen
(§9 Abs.1 Nr.25a)



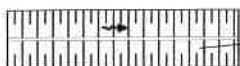
Erhaltung von Bäumen
(§9 Abs.1 Nr.25b)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Laubbaum-/Strauchreihen
(§9 Abs.1 Nr.25a)



① Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)
hier: Streuobstgürtel



② offener Graben



VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZE (unverbindliche Vormerkung)



Fläche für die Abfallentsorgung (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
hier: Glascontainerstellplatz