



**Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplanes  
„Falkenäcker - Stangenäckerle“ nach § 71 BauGB**

**Gemeinde:** Muggensturm  
**Landkreis:** Rastatt  
**Umlegungsausschuss:** „Falkenäcker - Stangenäckerle“

**Umlegung:** „Falkenäcker - Stangenäckerle“  
**Gemarkung:** Muggensturm

Der Umlegungsplan für das Umlegungsgebiet „Falkenäcker - Stangenäckerle“, bestehend aus Umlegungskarte und Umlegungsverzeichnis für die Ordnungsnummern 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 13/1, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23/1, 23/2, 23/3, 25, 25/1, 25/2, 26, 28, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 29, 29/1, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38/1, 38/2, 40, 40/1, 41, 42/1, 43, 43/1, 43/2, 44, 45, 46, 47, 47/1, 48, 49, 49/1, 50, 50/1, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 78, 79, 79/1, 79/2, 80, 81, 82, 83, 84, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 85, 85/2, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 100/1, 101, 102, 103, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 106/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 120/1 und 121, der durch Beschluss des Umlegungsausschusses „Falkenäcker - Stangenäckerle“ der Gemeinde Muggensturm vom 18.09.2023 aufgestellt wurde, ist am 13.11.2023 für die Flurstücke der Gemarkung Muggensturm

Flst. Nr. 26 (hiervon ist ein mittlerer Teil mit einer Fläche von 1.372 m<sup>2</sup> einbezogen), 3299, 3307, 3329/13, 3331, 3331/1 (hiervon ist ein westlicher Teil mit einer Fläche von 56 m<sup>2</sup> einbezogen), 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3339/1, 3342, 3345, 3346, 3347, 3348, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3361/1, 3363/1, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3376/1, 3377, 3378, 3379, 3381/1, 3381/2, 3382, 3384/1, 3385, 3385/1, 3409, 3410, 3411, 3412, 3412/1, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3435, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499/1, 3499/2, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3513/1, 3514, 3514/1, 3516, 3518, 3519, 3519/1, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3529/1, 3530, 3531, 3532, 3532/3 (hiervon ist ein nördlicher Teil mit einer Fläche von 26 m<sup>2</sup> einbezogen), 3532/5, 3532/6, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3595/3, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3612/1, 3614, 3616, 3617, 3618, 3619, 3619/1, 3620, 3621, 3623/1, 3623/2, 3624

unanfechtbar geworden.

---



**Gemeinde Muggensturm**  
**Gemarkung Muggensturm**

**Baulandumlegung „Falkenäcker - Stangenäckerle“**

Mit dieser Bekanntmachung wird nach § 72 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, der bisherige Rechtszustand durch den im Umlegungsplan vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Die Bekanntmachung schließt die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein.

Die Berichtigung des Grundbuchs und des Liegenschaftskatasters wird bei den zuständigen Behörden veranlasst. Bis zur Berichtigung des Grundbuchs ist die Einsicht in den Umlegungsplan jedem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt.

Die bisherigen, im Umlegungsverzeichnis als einzuziehend bezeichneten Flächen gelten mit dem Zeitpunkt als eingezogen, in dem sie dem öffentlichen Verkehr entzogen werden. Die neu anzulegenden öffentlichen Flächen gelten mit der endgültigen Überlassung für den Verkehr als gewidmet.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplanes „Falkenäcker - Stangenäckerle“ kann binnen sechs Wochen seit der Bekanntgabe Antrag auf gerichtliche Entscheidung bei der Gemeinde Muggensturm, Hauptstraße 33-35, 76461 Muggensturm eingereicht werden (§ 217 BauGB). Über den Antrag entscheidet das Landgericht Karlsruhe, Kammer für Baulandsachen, in Karlsruhe.

Der Antrag muss den Verwaltungsakt bezeichnen, gegen den er sich richtet. Er soll die Erklärung, inwieweit die Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit angefochten wird, und einen bestimmten Antrag enthalten. Er soll die Gründe sowie die Tatsachen und Beweismittel angeben, die zur Rechtfertigung des Antrags dienen.

Hinweis: Es wird darauf hingewiesen, dass der Antrag auf gerichtliche Entscheidung ohne Rechtsanwalt gestellt werden kann, dass aber für die weiterführenden prozessualen Erklärungen in der Hauptsache der Antragsteller sich eines vertretungsberechtigten Rechtsanwalts bedienen muss (§ 222 Abs. 3 BauGB).

MUGGENSTURM, 16.11.2023

Ort, Datum

Unterschrift

Johannes Hoff

