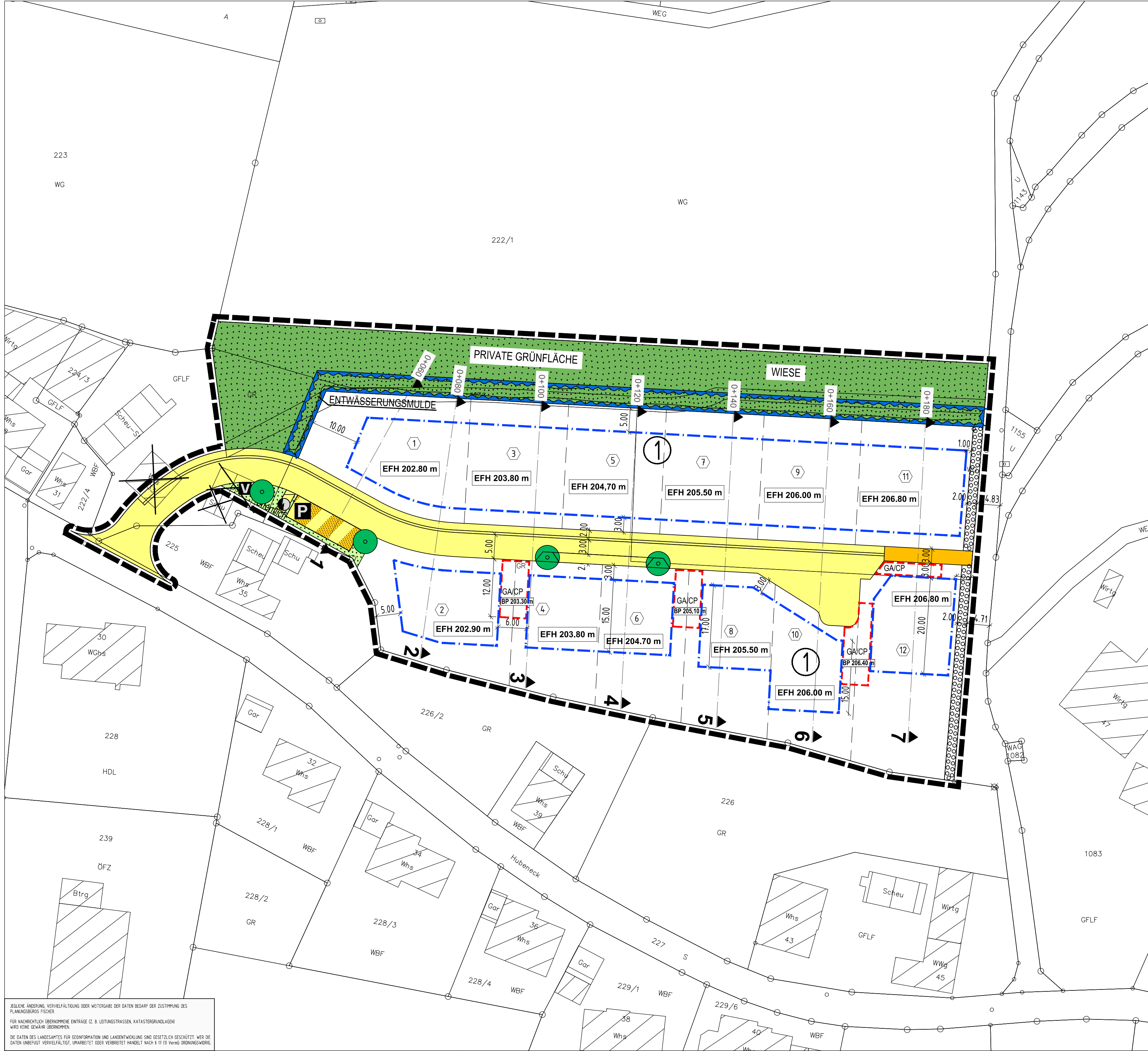




KEINLE ANDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WETERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEODÄSIE UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBESCHÜTZT VERVIELFÄLTIGT, UNABBEHRTET ODER VERBREITET HANDLET, NACH § 11 (1) NACH ORDNUNGSGEHOH.

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 205.50** ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M Ü NHN
- E/D** NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB)
- TRAFOSTATION**
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN**
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GA/CP** FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- BP 203.30** MAX. HÖHE BODENPLATTE GARAGE/CARPORT IN M Ü NN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 10-35°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE**
- SCHNITTLINIE**
- HÖHENLINIE**

1	WA	II
0.4	0.8	
E/D	10-35°	
WH _{bergs.} = 5,00m		
WH _{tals.} = 7,80m		
FH _{bergs.} = 8,50m		
FH _{tals.} = 11,00m		

NUTZUNGSSCHABLONE					
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)		
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG		
7		7 = WANDHÖHE WH BERGSEITIG ALS HÖCHSTGRENZE IN M			
8		8 = WANDHÖHE WH TALSEITIG ALS HÖCHSTGRENZE IN M			
9		9 = FIRSTHÖHE FH BERGSEITIG ALS HÖCHSTGRENZE IN M			
10		10 = FIRSTHÖHE FH TALSEITIG ALS HÖCHSTGRENZE IN M			

STADT OBERKIRCH, OT. TIERGARTEN

BEBAUUNGSPLAN "HUBENECK" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM
AM

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM
BIS
AM

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
§ 74 LBO VOM 21.12.2021
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

AM

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHÜTTERTAL
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM

ERGÄNZENDES VERFAHREN NACH § 214 Abs. 4 BauGB
EINLEITUNGSBESCHLUSS

AM

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM
BIS
AM

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
§ 74 LBO VOM 20.11.2023
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 27.06.2023
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

AM

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT OBERKIRCH
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERKIRCH, DEN

DER OBERBÜRGERMEISTER

VOM

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB: 1 : 500
0 5 10 15 20

PLAN NR.:	DATUM: 15.10.2021	GEÄNDERT: 29.11.21 03.12.21 13.06.22 04.04.22	29.06.22 23.11.22 20.03.24 18.04.24	FERTIGUNG:
PROJ. NR.: 0924.107	BEARB.: LIF/GÖ			ANLAGE:
				BLATT: