

Erklärung über Unterkunftskosten, Einkünfte und Aufwendungen bei Grundeigentum Teil II (- Rentabilitätsberechnung -)

Bei mehreren Objekten, bitte pro Objekt einen Vordruck (Kopie) verwenden.

Weitere Exemplare können gern auch ausgedruckt (www.en-kreis.de) oder zugesandt werden.

Lage des Grundstücks (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		Grundstücksgröße	
Eigentümer (Name, ggf. Anschrift)		Miteigentumsanteil	%
Baujahr	Gesamtwohnfläche	m ²	Geschätzter Wert €

Angaben zu Ihrem selbstgenutzten Wohnraum

Wohnfläche	m ²	Mietwert, soweit bekannt	€/m ²	Lage im Haus (z.B. 1.OG RE)
------------	----------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------

Angaben zu Vermietung und Verpachtung - Wohnungen/ - Häuser

Name, Vorname des Mieters	Lage im Haus/Größe der Wohnung	m ²	Miete ohne Nebenkosten	€/mtl.
		m ²		€/mtl.
		m ²		€/mtl.
		m ²		€/mtl.

- Garagen

Anzahl der Garagen	Miete je Garage	€/mtl.	Miete insgesamt	€/mtl.
--------------------	-----------------	--------	-----------------	--------

- Gewerbliche Räume, sonstige Teile des Haus- und Wohnungseigentums, Vermietung von Reklameflächen, u.s.w.

Name, Vorname des Mieters	Art der Nutzung	Miete	€/mtl.
			€/mtl.
			€/mtl.

Schuldendienst / dauernde Lasten (bitte letzte Jahreskontoauszüge beifügen)

Gläubiger	Tilgung / € jährl.	Zinsen / € jährl.	Anfangsschuld / €	Restschuld / €

Sonstige Ausgaben (Kosten, die nicht auf einen Mieter umgelegt werden können)

Erbbauzinsen	€/jährl.
Verwalterkosten	€/jährl.

Ich versichere hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben. Die aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Kauf / Bau bzw. die Instandsetzung des Hauses aufgenommen.

Ort, Datum

Eigentümer(in)/Unterhaltungspflichtige(r)

Bitte für alle Angaben Belege (Kopien) beifügen!