



- Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**
Planzeichenerordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - GH max. 5,5m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - FH max. 7,5m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - TH max. 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
 - BH max. 0,00m Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - ⊕ Hauptgebäude / Firsttrichtung wahlweise
 - Verkehrsfächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsfächen
 - Fußweg
 - öffentliche Parkfläche
 - Fuß- und Landwirtschaftsweg
 - Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche, hier: Verkehrsgrün
 - private Grünfläche
 - Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - flächenhaftes Pflanzgebiet
 - Einzelbaum
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - Einzelbaum
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - SD Dachform Satteldach (SD)
 - DN Dachneigung (DN) in Grad
 - Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Zahl der Vorgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Trauf-/Firsthöhe (FH max./FH max.) in Metern * Bezugspunkt s. Textteil	



GEMEINDE ADELBERG

BEBAUUNGSPLAN
"Dürstraße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)

M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Entwurf

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am: 15.12.2022

Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:

Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Adelberg, den
.....
Carmen Marquardt
Bürgermeisterin

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Pflandatum: **06.06.2024**



m quadrat
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Metzger
Freier Stadtplaner
m quadrat kommunales Städtebaukollektiv
Baustraße 44 T 071 64 147 18-0
73087 Bad Boll F 071 64 147 18-98

Plangröße BH: 0,408 m x 0,875 m (0,36 m)