

## **Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 24.10.2024**

### **Modernisierung der Regenüberlaufbecken: Gemeinde Leutenbach investiert in Umweltschutz und Sicherheit**

Die Gemeinde Leutenbach arbeitet intensiv daran, alle Regenüberlaufbecken (RÜB) gemäß den Vorgaben des Umweltministeriums Baden-Württemberg zu modernisieren. Insgesamt acht Becken in den Ortsnetzen Leutenbach, Nellmersbach und Weiler zum Stein werden mit neuer Technik ausgestattet, um das Überlaufverhalten besser zu überwachen. Bereits vier Becken sind erfolgreich umgerüstet, weitere folgen in den kommenden Jahren. Auch wenn die gesetzliche Frist bis Ende 2024 aufgrund der hohen Auslastung von Ingenieurbüros und Baufirmen nicht ganz eingehalten werden kann, setzt Leutenbach die Arbeiten planmäßig fort. Im Haushalt 2024 sind Mittel für die RÜB Lehmgrube und Weiler Straße eingeplant. Neben den Messeinrichtungen werden auch moderne elektro- und maschinentechnische Komponenten installiert. Diese Maßnahmen sichern langfristig eine zuverlässige Abwasserinfrastruktur.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig den Baubeschluss für die Nachrüstung der Mess- und Steuertechnik der RÜB 018 Lehmgrube und RÜB 244 Weiler Straße. Außerdem vergibt der Gemeinderat einstimmig den Planungsauftrag an das Ing.-Büro Frank, Backnang, auf Grundlage des Honorarangebotes vom 05.09.2024 in Höhe von 63.549,20 € (brutto).**

---

### **Vergabe der Sanierung von Kanälen: Moderne Bauweise verhindert Aufgrabungen**

Der Technische Ausschuss hat am 17. September 2024 beschlossen die Kanäle im Wohnbezirk Leutenbach umfassend zu sanieren. Die Sanierung wird in geschlossener Bauweise durchgeführt – eine moderne Methode, die Grabungen minimiert und so die Beeinträchtigungen für die Bürgerschaft reduziert. Die Sanierung betrifft folgende Straßen: Brunnwiesen, Feldweg Höllachwiesen, Gartenstraße, Hauptstraße an der Rems-Murr-Halle, Talstraße und Tonweg. Damit sorgt die Gemeinde Leutenbach für eine verbesserte Abwasserinfrastruktur und sichert den langfristigen Erhalt des Kanalnetzes im Ort. Die Ausschreibung der Arbeiten erfolgte nach den geltenden Vergaberichtlinien und wurde auf acht spezialisierte Fachfirmen beschränkt. Zur Angebotsabgabe am 15. Oktober 2024 lagen sechs qualifizierte Angebote vor.

**Der Gemeinderat vergibt einstimmig den Auftrag für die Kanalsanierung in geschlossener Bauweise (Inliner- und Partlinerverfahren) an die Firma Erles Umweltservice GmbH aus 74909 Meckesheim. Die Auftragssumme beträgt inkl. MwSt. 132.628,95 €.**

---

### **Erdgasversorgung der Gemeinde für 2025 vergeben**

Nach der erfolglosen Teilnahme an der 14. Bündelausschreibung Erdgas für die Jahre 2024-2026 handelte die Gemeinde Leutenbach schnell und sicherte die Gasversorgung für das Jahr 2024 zu tagesaktuellen Marktpreisen. Den Zuschlag erhielten die Stadtwerke Winnenden, die die Gemeinde Leutenbach bis 31.12.2024 beliefern. Nun werden die gemeindlichen Abnahmestellen zum 01.01.2025 vertragsfrei, was Leutenbach die Gelegenheit gibt, neue, attraktive Angebote für das kommende Jahr einzuholen. Die Ausschreibung für 2025 sieht eine Laufzeit von einem

Jahr vor und fokussiert sich auf die reine Energielieferung zu marktgerechten Preisen, ohne zusätzliche Kosten wie Netzentgelte oder Steuern. Kommendes Jahr nimmt die Gemeinde Leutenbach an der Bündelausschreibung des Gemeindetags für die Jahre 2026-2028 teil, um auch in Zukunft von gemeinsamen, kostengünstigen Lösungen zu profitieren. Mit dieser flexiblen Herangehensweise stellt die Gemeinde Leutenbach sicher, immer die bestmöglichen Konditionen für die Energieversorgung zu erhalten und gleichzeitig auf kurzfristige Marktchancen reagieren zu können.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Belieferung mit Erdgas für das Jahr 2025 an den günstigsten Anbieter zum Stichtag 26.10. zu vergeben.**

---

### **Planungsauftrag zur Sanierung: Rathaus Leutenbach muss umgebaut und modernisiert werden**

Der Gemeinderat hat beschlossen, das Vergabeverfahren für die dringend erforderliche Modernisierung des Rathauses zu starten. Das ist der erste Schritt, um das Rathaus für die kommenden Herausforderungen fit zu machen. Bei einer Brandverhütungsschau wurde festgestellt, dass dringend Maßnahmen zum Brandschutz ergriffen werden müssen. Ohne diese Maßnahmen drohen Nutzungseinschränkungen, wodurch die Gemeindeverwaltung wichtige Räume verlieren könnte. Zusätzlich hat das Rathaus erhebliche Baumängel: Bei Starkregen kommt es zu Wassereinbrüchen, die Tiefgarage und das Gebäude haben bis auf die Grundmauern Feuchtigkeitsschäden. Das Dach des Rathausfoyers ist nicht durchbruchstauglich und kann nur mit sehr hohem Aufwand gereinigt werden. Aus energetischer Sicht ist das Gebäude nicht mehr zeitgemäß und verbraucht deutlich zu viel Energie. Hinzu kommt, dass das Rathaus vor 36 Jahren für eine deutlich kleinere Verwaltung gebaut wurde und inzwischen aus allen Nähten platzt. Mehr Bedienstete, wachsende Aufgaben und steigende Anforderungen machen es notwendig, neue Arbeitsplätze zu schaffen. Aufgrund des Platzmangels wurden bereits Lagerräume in Büros umgewandelt und Büroräume mehrfach belegt – trotzdem stößt die Verwaltung inzwischen an ihre Grenzen. Um diese Herausforderungen zu meistern, muss das Rathaus umfassend saniert, barrierefrei gestaltet und erweitert werden. Hierdurch wird nicht nur Platz für die Verwaltung geschaffen, sondern auch für mehr Sicherheit und eine nachhaltigere Nutzung gesorgt. Die Baumaßnahme wird voraussichtlich mit bis zu 45 % der Kosten durch Fördermittel unterstützt. Dies bedeutet, dass die Gemeinde bis zu 2,9 Mio. Euro Zuschüsse erhalten kann, wenn die Maßnahme schnellstmöglich begonnen wird. Die Möglichkeit Fördermittel zu erhalten ist derzeit bis 2026 begrenzt, da zu diesem Zeitpunkt das bestehende Sanierungsgebiet ausläuft.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Leistungen für das europaweite Vergabeverfahren auf Basis des Konzepts zum Umbau des Rathauses an das Büro Drees & Sommer aus Stuttgart zum Angebotspreis in Höhe von 40.608,75 € zu vergeben.**

---

### **Klimastabiler und naturnaher Wald: Ein langfristiges Projekt für Leutenbach**

Der Gemeindewald Leutenbach steht vor einem wichtigen Jahrzehnt! Im Rahmen der turnusmäßigen Überprüfung wurden der aktuelle Zustand des Waldes erfasst und die Planungen für die kommenden zehn Jahre festgelegt. Der Leutenbacher Gemeindewald umfasst 41,2 Hektar und besteht größtenteils aus naturnahen Buchen- und Eichenmischwäldern. Wald spielt eine zentrale Rolle im Klimaschutz, Bodenschutz und in der Erholung aller Bürgerinnen und Bürger. In den letzten Jahren hat die Gemeinde durch gezielte Maßnahmen wie Pflege und Verjüngung viel getan,

um den Wald für die Zukunft zu rüsten. Auch in den nächsten Jahren stehen weitere Investitionen in die Waldpflege und Aufforstung an, um den Gemeindewald klimaresistenter zu machen. Besonders wichtig ist der Wechsel hin zu klimastabileren Baumarten wie der Eiche, die verstärkt gefördert werden soll. Der Klimawandel erfordert es, dass Buchen und Fichten, die zunehmend durch Trockenheit und Schädlinge betroffen sind, durch robuste Baumarten ersetzt werden. Dies ist nicht nur ein Beitrag zum Umweltschutz, sondern auch eine Investition in die Zukunft des Gemeindewaldes. Auch wenn der Gemeindewald nicht gewinnbringend arbeitet, ist er eine wertvolle Ressource, die die Gemeinde nachhaltig und verantwortungsvoll für kommende Generationen pflegt.

**Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Forsteinrichtungsplan 2024 bis 2033 des Geschäftsbereichs Forst des Rems-Murr-Kreises zu.**

---

### **Finanzielle Stabilität: Haushaltsüberschuss und Schuldenabbau in 2022**

Die Gemeinde Leutenbach konnte das Haushaltsjahr 2022 mit einem positiven Ergebnis abschließen. Insgesamt wurden 1,82 Millionen Euro mehr an Erträgen erzielt als ursprünglich geplant. Auch wenn die Aufwendungen um knapp 1,2 Millionen Euro höher lagen als erwartet, konnte das Gesamtergebnis mit einem Plus von 972.016 Euro abschließen – das sind fast 670.000 Euro mehr als geplant. Die Überschüsse werden den Rücklagen zugeführt, was der Gemeinde Leutenbach zusätzliche Stabilität für zukünftige Abschlüsse bietet. Besonders erfreulich ist, dass 2022 keine neuen Darlehen aufgenommen werden mussten. Durch Tilgungen konnte der Schuldenstand der Gemeinde auf 3,85 Millionen Euro gesenkt werden, was weiterhin unter dem Landesdurchschnitt liegt. Allerdings stehen in den kommenden Jahren große Investitionen an, die größtenteils durch Darlehen finanziert werden müssen. Diese neuen Kredite werden den gemeindlichen Haushalt belasten und den Spielraum für zukünftige Projekte verringern.

**Der Gemeinderat stellt einstimmig aufgrund von § 95b GemO den Jahresabschluss sowie den Rechenschaftsbericht für das Jahr 2022 fest.**

---

### **Gemeindewerke Leutenbach: Stabilität und Herausforderungen in den Betriebszweigen 2022**

Die Gewinn- und Verlustrechnung im Bereich Wasser weist für das Jahr 2022 einen Verlust von 34.918,13 Euro nach Steuern aus. Dieser entstand, weil frühere Gewinne in die Kalkulation einbezogen wurden und auf einen üblichen Gewinnaufschlag von 40.000 Euro verzichtet wurde, um während der Corona-Pandemie die Bürgerschaft nicht zusätzlich zu belasten. Zudem führte ein Wechsel der Abschreibungsmethode zu höheren Abschreibungen, die steuerlich vorteilhaft sind, aber das Gesamtergebnis belasten. Eine Darlehensaufnahme war in diesem Bereich nicht notwendig. Im Bereich P+R wurde ein Gewinn von 12.379,85 Euro erzielt. Die gestiegenen Erlöse sind darauf zurückzuführen, dass verstärkt Parkverstöße geahndet wurden. Für 2022 waren in diesem Bereich keine Investitionen geplant. Durch die Beteiligung an der Netzgesellschaft Leutenbach ergab sich im Bereich Beteiligungen ein Verlust von 8.090,25 Euro. Der Gewinn aus dem Jahr 2020 wurde im Unternehmen belassen, um das Eigenkapital zu stärken, was sich auf das Ergebnis 2022 ausgewirkt hat. Der Verlust entstand zudem durch Zinsaufwendungen für ein aufgenommenes Darlehen.

**Der Gemeinderat stellt einstimmig das Ergebnis des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Gemeindewerke Leutenbach für das Wirtschaftsjahr 2022 fest.**

---

## **Großes Jubiläum: 50 Jahre Gemeinde Leutenbach – Feiern Sie mit!**

2025 feiert Leutenbach das 50-jährige Jubiläum des Gemeindegemeinschafts. Dies soll das ganze Jahr über mit vielen Veranstaltungen, Aktionen und Projekten gefeiert werden. Anstatt eines großen Festwochenendes plant die Gemeindeverwaltung mehrere, über das Jahr verteilte Höhepunkte, darunter einen besonderen Bürgerempfang, ein Jubiläumsbuch, einen Rundwanderweg durch die Gemeinde, je eine Rosenpergola mit Sitzgelegenheit in jedem Wohnbezirk, einen Laternenlauf, ein Jubiläumssong und einen Weintreff mit den Partnergemeinden. Um den zusätzlichen Aufwand für die Planung der Jubiläumsaktionen zu bewältigen, wurde ein Projektteam gebildet. Auch die Vereine werden ihre Veranstaltungen unter das Jubiläumsmotto stellen. Die notwendigen Mittel sollen im Haushalt 2025 berücksichtigt werden.

**Der Gemeinderat nimmt den Bericht über die geplanten Aktionen zur Kenntnis.**

---

## **Bekanntgaben / aktuelle Informationen**

### **Gemeinderat Orthen neuer Kreisvorsitzender der SPD**

Bürgermeister Kiesel gratuliert Gemeinderat Orthen zur Wahl zum neuen Kreisvorsitzenden der SPD und wünscht ihm alles Gute in diesem verantwortungsvollen Amt.